

草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目单一来源采购公示
（招标编号：XXDL-2-2020-108）

项目所在地区：陕西省，西安市

一、招标条件

本草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 70 万元，招标人为西安建筑科技大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本草堂校区学府城（北区）项目位于西安建筑科技大学草堂校区，采购范围为完成草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告的编制。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目；

三、投标人资格要求

(001 草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目)的投标人资格能力要求：

1. 供应商须具有有效的营业执照，具备国家建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

2. 拟派项目负责人须具有注册规划师资格或城乡规划专业高级职称，且在本单位注册；

3. 供应商近三年具有类似业绩；

4. 供应商近三年财务状况良好；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2020 年 12 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：供应商于 2020 年 12 月 7 日上午 9:00 至 17:00 在西安市太白南路紫薇尚层西二楼一单元 1301 室购买单一来源采购文件，来时请携带邀请函、介绍信/法定代表人授权委托书及购买人身份证原件，单一来源采购文件售价 500 元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 12 月 10 日 14 时 30 分

递交方式 西安市太白南路紫薇尚层西二楼一单元 29 层会议室（如有变动，另行通知）



纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年12月10日14时30分

开标地点：西安市太白南路紫薇尚层西二楼一单元29层会议室（如有变动，另行通知）

七、其他

草堂校区学府城（北区）项目需委托熟知陕西省、西安市总规、控规和秦岭生态保护各项规定的第三方编制高度论证专项报告并通过政府部门组织的专家论证会。经专家论证，草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目拟采取单一来源采购方式，由西安市城市规划设计研究院承担。由于西安市城市规划设计研究院为《大秦岭西安段保护利用总体规划（2011-2030）》编制单位，基础资料全面，熟悉秦岭西安段生态保护的各项规定和要求。现将有关情况向社会广泛征求意见。征求意见期限从2020年11月30日起至2020年12月4日止。

对公示内容有异议的，请于公示期内以实名书面形式（包括联系人、地址、联系电话）反馈至西安建筑科技大学招标与采购办公室（地址：西安市碑林区雁塔路中段13号），联系人：胡老师，联系电话：029-82201427。

附：专家论证意见及专家姓名、工作单位

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人上级主管部门。

九、联系方式

招 标 人：西安建筑科技大学

地 址：西安市碑林区雁塔路中段13号

联 系 人：胡老师

电 话：029-82201427

电子邮件：/

招标代理机构：陕西小小项目管理咨询有限公司

地 址：西安市太白南路5号紫薇尚层西二楼一单元13层1301室

联 系 人：陈晨

电 话：13891459252

电子邮件：1099080901@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈晨（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



单一来源论证专家委员会签到表

项目名称：草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目

论证地点：西安建筑科技大学雁塔校区南院行政楼三层中厅会议室

论证时间：2020年11月27日15:00

序号	姓名	单位	职务/职称	专业	联系电话
1	侯然	中建西北设计研究院	总工	工民建	13201770952
2	刘晓航	中航者沙设计研究院有限公司西安分公司	高工	建筑	13709190709
3	郑红芸	新時代(西安)设计研究院	高工	建筑	13991299546

单一来源采购专家论证意见表 1

使用单位	西安建筑科技大学		
项目名称	草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目		
项目金额	70 万元		
专家 1 论证意见	<p>西安市城市规划设计研究院具有城市规划甲级资质，是全国城乡规划工作的优秀编制单位，熟悉陕西省、西安市总体规划规范和秦岭生态保护各项规定及条例要求，是《西安城市总体规划（2008~2020年）》、《西安生态隔离体系控制规划》、《大秦岭西安段生态环境保护和利用总体规划（2011~2030）》、《大秦岭西安段生态环境保护规划》的编制单位，该单位相关数据齐全、充分，对未来实施规划的政策有准确把握，对以上规划文件的条件具有无可替代的解释权。草堂校区学府城（北区）做为建筑科技大学学生生活、学习和生活场所，项目建设迫在眉睫。鉴于该校区项目建设的特殊性，推荐西安市城市规划设计研究院为单一来源单位。</p>		
专家姓名	郑红芸	职称	高级工程师
工作单位	新时代（西安）设计研究院有限公司		

单一来源采购专家论证意见表 2

使用单位	西安建筑科技大学		
项目名称	草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目		
项目金额	70 万元		
专家 2 论证意见	<p>通过对该项目采购内容的了解，该项目具有历史形成过程中的诸多因素的影响。作为“西安市城市规划设计研究院”承担着西安市行政区域和大秦岭保护利用规划的编制单位，具备“唯一性”的属性，且对中长期规划的编制具有独有的优势。故依据“政府采购法”有关单一来源采购的规定，该项目符合单一来源采购的要求，建议采用该方式。</p>		
	专家姓名	侯时	职称
	工作单位	中建西北设计研究院	

单一来源采购专家论证意见表 3

使用单位	西安建筑科技大学		
项目名称	草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目		
项目金额	70 万元		
专家 3 论证意见	<p>该项目随着《^城西安市总体规划（2008~2020年）》、《大秦岭西安段保护利用总体规划（2011~2030）》、《大秦岭西安段生态环境保护规划》等规划出台，项目的后续建设需在新规划实施的基础上加以调整。</p> <p>西安市城市规划设计研究院是唯一全程参与了上述规划的规划设计单位，其掌握着完整规划设计参数且和西安市自然资源和规划局有直属关系，对项目规划调整及其可行性提供可靠的技术支持。</p> <p>故建议该项目采用单一来源采购方式</p>		
	专家姓名	刘曙光	职称 高工
	工作单位	中航长沙设计研究院有限公司西安分公司	

单一来源采购专家论证综合意见表

使用单位	西安建筑科技大学	
项目名称	草堂校区学府城（北区）建筑高度调整论证报告编制项目	
项目金额	70 万元	
论证专家综合意见	<p>综合各论证专家意见，依据现行法律法规规定，该项目符合单一来源采购条件，建议采用该方式。 各专家意见详见附件。</p>	
	专家签字	何进 刘明航 郑红芸