

雁塔校区北院控制性详细规划项目单一来源采购公示

(招标编号：HRCZB20200768)

项目所在地区：陕西省, 西安市, 雁塔区

一、招标条件

本雁塔校区北院控制性详细规划项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金90万元，招标人为西安建筑科技大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：雁塔校区北院位于友谊路以南、雁塔路以东、太乙路以西、建设东路以北，教学用地约32.64公顷。（最终规划指标以规划部门审批结果为准）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)雁塔校区北院控制性详细规划项目；

三、投标人资格要求

(001雁塔校区北院控制性详细规划项目)的投标人资格能力要求：1. 供应商须具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照；2. 具有城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；拟派项目负责人具有注册城市规划师资格证书及相关城市规划专业高级工程师职称，且未正在担任其他项目的项目负责人；3. 供应商不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年11月30日 09时00分到2020年11月30日 17时00分

获取方式：请你单位于2020年11月30日上午9:00至2020年11月30日下午17:00时在西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901华睿诚项目管理有限公司持邀请函购买单一来源采购文件。单一来源采购文件每套售价为人民币500.00元，售后不退。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年12月04日 10时00分

递交方式：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901华睿诚项目管理有限公司第二会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年12月04日 10时00分

开标地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901华睿诚项目管理有限公司第二会议室

七、其他

1、本项目已经过专家论证。作为西安建筑科技大学“十四五”规划体系建设的重要组成部分须兼顾学校的总体发展战略和发展方向的前后一致性与延续性。而西安市城市规划设计研究院是学校《西安建筑科技大厦详细规划》、《工程设计实训大楼项目修建性详细规划》的编制单位，对学校编制工作的技术路线和数据有深刻的理解，有利于学校规划标志工作的顺利开展，缩短工作周期，且能保证相关数据信息的安全保障，更有利于学校总体规划的一致性与延续性。建议采用单一来源采购方式，且由西安市城市规划设计研究院承担该采购项目。现面向社会广泛征求意见，征求意见从2020年11月23日至2020年11月27日；对公示有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系方式）形式将意见反馈至华睿诚项目管理有限公司（地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号；联系人：李工；联系电话：18192822052）2、逾期送达的或者未送达指定地点的单一来源采购响应文件，采购人不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人的上级主管部门。

九、联系方式

招 标 人：西安建筑科技大学

地 址：西安市碑林区雁塔路中段13号

联 系 人：胡老师

电 话：029-82201427

电子邮件：/

招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司

地 址： 西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号

联 系 人： 李工

电 话： 18192822052

电子邮件： 57363600@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李湘娟（签名）

招标人或其招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司（盖章）



专家论证意见表

时间：2020年11月20日

使用单位	西安建筑科技大学		
项目名称	雁塔校区北院控制性详细规划项目		
项目金额	90万元		
专家1 论证意见	<p>雁塔校区北院控制性详细规划作为我校十四五规划体系建设的重要组成部分。成果须兼顾我校的总体发展战略和发展方向的前后一致性与延续性。西安市城市规划设计研究院是我校西安建筑科技大学详细规划、工程设计实训大楼项目修建性详细规划编制单位。对我校西安建筑科技大学科技创新园区发展规划的基本情况和雁塔校区北院控制性详细规划编制工作的技术路线和数据有深刻的理解。有利于学校总体规划的一致性与延续性。涉及我校雁塔校区科技创新园区储备项目规划、布局基础设施、空间利用等方面的保因素。建议采用单一来源方式由西安市城市规划设计研究院来完成。</p>		
	专家姓名	周之银	职称 高工
	工作单位	陕西通信规划设计研究院有限公司	

专家论证意见表

时间：2020年11月20日

使用单位	西安建筑科技大学			
项目名称	雁塔校区北院控制性详细规划项目			
项目金额	90万元			
专家2 论证意见	<p>雁塔校区北院控制性详细规划项目,作为学校“十四五”规划体系建设的重要组成部分,成果须兼顾学校的总体发展战略和发展方向的前后一致性与连续性。</p> <p>而西安市城市规划设计研究院是学校《西安建筑科技大学详细规划》《工程实训实训大楼项目修建性详细规划》的编制单位,对学校的基本情况和编制工作的技术和数据有深刻的理解,有利于规划编制工作的顺利开展,缩短工作周期,且能保障相关数据信息的安全保障,更有利于学校总体规划的一致性与连续性。</p> <p>建议采用单一来源方式采购,且由西安市城市规划设计研究院完成该采购项目。</p>			
	专家姓名	周永华	职称	正
	工作单位	西安理工大学		

专家论证意见表

时间：2020年11月20日

使用单位	西安建筑科技大学		
项目名称	雁塔校区北院控制性详细规划项目		
项目金额	90万元		
专家3 论证意见	<p>西安建筑科技大学《雁塔校区北院控制性详细规划项目》作为该校“十四五”规划体系建设的重要组成部分，影响着该校的总体规划和发展方向的前后一致性和延续性。同时该“详规”涉及该校雁塔校区科技创新储备的规划布局、基础设施、空间利用等内容的保障性且时间紧、任务重。</p> <p>西安市城市规划设计研究院是城市规划设计甲级资质机构，具有编制西安市总体规划的丰富经验和是该校《西安建筑科技大学详细规划》总项目的编制单位，对该校的科技创新的发展有深刻的了解且拥有该总体规划数据和该校总体规划的基础数据，由该研究院规划设计院编写该校《雁塔校区北院控制性详细规划项目》，能在规定时间内利用现有技术资源保质</p>		
	专家姓名	王亚莉	职称 高级建筑师
	工作单位	陕西省建筑设计研究院	

节约投资，相对技术修复暴露等优势，也有利于该校总体规划的一致性和延续性。

因此，建议该“详规”项目采用单一来源的方式由西安市城市规划设计院来完成。

采购专家论证意见汇总表

时间：2020年11月20日

使用单位	西安建筑科技大学	
项目名称	雁塔校区北院控制性详细规划项目	
项目金额	90万元	
专家 论证意见	专家1: 详见专家论证意见表1.	
	专家2: 详见专家论证意见表2	
	专家3: 详见专家论证意见表3.	
	专家姓名	周尔华 王亚新 周广毅